

**1. Úvod**

Identifikační údaje:

a) název stavby:

**Stavební úpravy MÚ Český Brod,  
náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod**

b) místo stavby:

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
p. č. 48; k.ú. Český Brod

c) údaje o stavebníkovi:

**Město Český Brod**

Husovo náměstí 70

282 01 Český Brod

IČ: 00235334

d) údaje o zpracovateli PBŘ: Ing. Vojtěch Merenus

Na Skále 1126/31

286 01 Čáslav

IČ: 74613014

Autorizace:

Ing. Alena Kukralová

Bludov 30

286 01 Čáslav

ČKAIT: č. 0007112

Předmětem tohoto posouzení z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou stavební úpravy/rekonstrukce části interiérů ZNP v Českém Brodě na p.č. 48 v k.ú. Český Brod. Stavební úpravy nemají vliv na stávající provozní a konstrukční řešení. Stavba občanské vybavenosti, č.p. 70. Jedná se o dokumentaci ke stavebnímu řízení. Tato lokalita je napojena na stávající komunikace. Lokalita je napojena na inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, STL plynovod, vedení NN. Požární voda bude zajištěna ze stávajících odběrných míst v okolí na veřejném vodovodu.

**Stanovení kategorie stavby v souladu s vyhl. 460/2021 Sb.:**

Jedná se o udržovací práce, stavební úpravy, které jsou v souladu s vyhl. 460/2021 Sb. §6 odst.2 zařazeny do kategorie staveb skupiny 0 a základní kategorizace staveb v souladu s §3 se neprovádí. Jedná se úpravy které neovlivní současné požárně bezpečnostní řešení stavby.

V souladu s vyhl.460/2021 Sb. se jedná o stavby 0. kategorie, kde není vykonáván dohled SPD.

**1.1. Seznam použitých podkladů ke zpracování:**

Podkladem pro zpracování jsou:

- původní dokumentace stavby nebyla doložena
- aktuální dokumentace pro stavební povolení zpracovaná STAMER s.r.o. (autorizace: Ing. Vojtěch Merenus) - 4/2024

A dále zákony a normy:

- Zákon č. 133/1985 Sb. - O požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 225/2017 Sb. (1.1.2018)
  - Vyhl. č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby
  - Vyhl. č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - Vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění vyhl. 268/2011 Sb. - o technických podmínkách požární ochrany staveb
  - Vyhl. č. 460/2021 Sb. Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska pož. bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
  - ČSN 73 0802 ed.2 (9/2023) PBS – Nevýrobní objekty
  - ČSN 73 0810(7/2016) + Opr.1(3/2020) PBS - Společná ustanovení
  - ČSN 73 0818(7/1997) + Z1(10/2002) PBS – Obsazení objektů osobami
  - ČSN 73 0821 ed.2(5/2007) Požární odolnost stavebních konstrukcí
  - ČSN 73 0824(12/1992) Výhřevnost hořlavých látek
  - ČSN 73 0833 + Z1 + Z2(2/2020) – Budovy pro bydlení a ubytování
  - ČSN 73 0834(3/2011) + Z1(7/2011) + Z2(2/2013) - PBS - Změny staveb
  - ČSN 73 0848(9/2023) PBS - Elektrická zařízení, elektrické instalace a rozvody
  - ČSN 73 0873(6/2003) PBS - Zásobování požární vodou
  - ČSN 75 2411(3/2021) Zdroje požární vody
  - ČSN 01 3495(6/1997) Výkresy ve stavebnictví - Výkresy PBS
  - ČSN EN ISO 7010(1/2021) + A1 (5/2021) + A2(10/2022 +A3(10/2022) Grafické značky - bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky
  - ČSN ISO 3864-1 až 4(12/2012) – Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky
  - Metodický návod pro navrhování a posuzování PBR (8/2018)
- a další v aktuálně platném znění

**1.2. Stručný popis stavby****1.2.1. Popis území:**

Pozemky se nachází v centrální části města Český Brod, ve smíšené zástavbě centrální části města. Pozemek je v majetku stavebníka. Území je obsluhováno sítí stávajících komunikací - jednopruhová, průjezdná komunikace s možností otočení v okolí objektu.

**1.2.2. Popis dispozičního řešení - SOUČASNÝ STAV:**

Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Suterén slouží jako technické zázemí objektu – kotelna a sklady, v převážné části přízemí se nachází obřadní síň a zbytek objektu slouží úředním účelům.

1S: zázemí – plynová kotelna, skladovací prostory

1NP: vstupní prostory, podatelna, obřadní síň, kanceláře

2NP: 9 samostatných kanceláří se společným zázemím

3NP: 10 samostatných kanceláří se společným zázemím

### 1.2.3. Popis dispozičního členění - NAVRŽENÝ STAV

V rámci stavebních úprav budou provedeny stavební úpravy centrální části 1NP a 2NP kde bude vybudováno hygienické a provozní zázemí pro stávající provoz městského úřadu (kuchyňky, WC, příruční sklady,..) . S výjimkou úprav v 1NP kde bude z malého sálu obřadní síně nová kancelář, není dotčen celkový účel užívání, pouze rozšířeno stávající nevyhovující zázemí provozu. Při úpravách dojde k rozdělení stávajícího malého sálu 105 na kancelář a dva malé příruční sklady/spisovny s předsíní, místnosti chodby ve 2NP, ze které bude oddělaná část prostoru pro možnost rozšíření stávajícího hygienického zázemí a z kanceláře 205 bude oddělena kuchyňka s předsíní. V ostatních částech bude zachováno stávající dispoziční členění bez změny.

### 1.2.4. Popis konstrukčního řešení:

Požární výška objektu je 11,45m. Konstrukční systém stěnový – zdivo cihelné z cihel plných na MV. Stavba během doby prošla několika dostavbami a proto je na objektu možné narazit na velké množství konstrukcí dle doby vzniku. Konstrukcí systém stěnový. Nosné konstrukce jsou zděné z kamenného, smíšeného nebo cihelného zdiva na MV a u novodobějších přístaveb se jedná o zdivo z cihelných dutinových bloků zděných na MVC. Stropní konstrukce jsou tvořeny valenými klenbami, klenbami do ocelových nosníků a klasickými trámovými stropy s podbitím a omítkou na rákosu. Výplně otvorů jsou zdvojené s jednoduchým zaklením, nejedná již o původní výplně. Ve většině prostor jsou stropní konstrukce opatřeny vápenocementovou omítkou s malbou. V části 2NP jsou instalovány novodobé SDK konstrukce. Půdní vestavba realizovaná po roce 1995 je řešena převážně systémem suché výstavby ze sádkartonových příčkových a podhledových systémů. Sondy do podlah nebyly prováděny. Povrchové úpravy jsou rozepsány ve výkresové dokumentaci.

Objekt je zastřešen kombinací valbových a sedlových konstrukcí historických krovů. Původní střešní krytina byla v rámci oprav nahrazena krytinou plechovou – ALUKRYTEM, který byl neodborně v rámci poslední přestavby překryt novou betonovou skládanou krytinou.

V rekonstruované části dojde k odstranění novodobých SDK podhledů, výměně části nenosných příček za nové, systém SDK. Stávající skladba podlah bude vyměněna za systém suché výstavby s fermacell desek s podlahovou krytinou dle účelu místnosti - dlažba/PVC. Vnitřní dveře dřevěné, obložkové.

Ostatní konstrukce stávající bez změny.

### 1.2.5. Technické vybavení objektu:

Objekt je napojen na veřejné rozvody elektro, plynu, kanalizace a vodovodu. Všechny přípojky jsou ve vyhovujícím stavu a kapacitě.

Jako zdroj tepla slouží tři plynové kotle, které jsou umístěny v suterénu objektu. Vytápění objektu je stávající, teplovodní dvoutrubkový systém s otopnými tělesy (radiátory). Objekt je větrám převážně přirozeně okny. Hygienické zázemí je větráno nuceně lokálními odtahy mimo objekt. Teplá voda je zajištěna lokálně v elektrických zásobníkových ohřivačích teplé vody.

Splásková kanalizace je svedena do stávající kanalizační přípojky.

Všechny instalace jsou ve vyhovujícím technickém stavu, v dotčené části bude provedena jejich kompletní rekonstrukce.

1.2.6. Posouzení změny na stávající stavbě:

Jedná se o změnu dokončené stavby, která byla projektována před platností norem ČSN 73 08XX -> **Na stavbu lze aplikovat normu ČSN 73 0834 PBS - změny staveb v plném rozsahu.**

Hodnocení dle ČSN 73 0834:

Dle ČSN 73 0834 čl.3.2 je změna užívání objektu z hlediska požární bezpečnosti staveb pouze změna, která u měněného prostoru vede:

a) ke zvýšení požárního rizika o více jak  $15\text{kg}\cdot\text{m}^{-2}$ :

**Jedná se o dílčí rekonstrukci interiéru budovy bez změny významné změny účelu užívání jako celku a konstrukčního řešení. Chodba -  $5\text{kg}/\text{m}^2$  -> WC -  $5\text{kg}/\text{m}^2$ , zasedací místnost -  $30\text{kg}/\text{m}^2$  -> kancelář -  $40\text{kg}/\text{m}^2$  (pouze v dílčí části, v rozsahu stavby nevýznamná změna)**

Hodnocení: **Změnou nedochází ke zvýšení o více jak  $15\text{kg}/\text{m}^2$ .**

b) ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20% stávajícího stavu:

Hodnocení: **Změnou užívání nedochází k navýšení unikajících osob na jakoukoli ÚC. Zachována stávající kapacita stavby jako celku.**

c) ke zvýšení počtu osob a omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více jak než 12 osob na kterékoliv únikové cestě:

Hodnocení: **Nedojde ke zvýšení. Zachována stávající kapacita stavby jako celku.**

d) ke změně funkce nebo objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy:

Hodnocení: **Nedojde ke změně příslušné normy.**

e) ke změně nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám:

Hodnocení: **Stavba není spojena s nástavbou, vestavbou nebo přístavbou. Dílčí úpravy dispozice, kdy jsou stávající prostory dodatečně děleny.**

Závěr hodnocení:

**Dle ČSN 73 0834 se nejedná o změnu užívání stavby z hlediska požární bezpečnosti staveb.**

### 1.3. Zatřídění skupiny změny staveb

Popis úprav: jde o celkovou rekonstrukci části interiérů v 1NP a 2NP se zásahem do dispozice (vybudování nového provozního zázemí budovy) a rekonstrukci technického zařízení budovy. Do nosných konstrukcí bude zasahováno jen v místě proražení nových otvorů – hlavní nosné konstrukce budou zachovány bez změny.

Dle ČSN 73 0834 čl.3.3 je změna staveb skupiny I stavba jejíž předmětem je pouze:

a) úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí:

Hodnocení: **Stavební úpravy představují stavební úpravy části interiérů, kdy dochází k výměně , nahrazení, doplnění části nenosných konstrukcí stavby. Do ostatních konstrukcí nebude zasahováno.**

b) výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav, popřípadě prvků technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu, v rámci výměny, záměny nebo obnovy může být nově vybudována: strojovna výtahu, osobní výtahy u OB2 s h<30m, vnější osobní výtah, strojovna VZT, kotelna do 140kW, hygienické zařízení, vodovod, kanalizace nebo ústřední vytápění, solární panely na střešním plášti stávajících objektů

Hodnocení: **Stavebními úpravami nedochází k zásahu do stávajícího technického vybavení, pouze v rámci dotčené části bude provedena výměna, doplnění stávajícího systému. Je počítáno s kompletní rekonstrukcí instalací v dotčené části: vytápění, ZTI, silnoproud. Celkové řešení bude zachováno bez změny.**

c) dodatečné vnější tepelné izolace (i s případnou výměnou oken), provedené podle 3.1.3 ČSN 73 0810: 2016

Hodnocení: **Není předmětem PD.**

d) různé stavební úpravy budovu OB1, aniž by došlo ke zvětšení zastavěné plochy nebo zvýšení požární

Hodnocení: **Nejedná se o budovu OB1.**

e) Výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení:

Hodnocení: **Změnou užívání nedochází k zásahu do stávajících technologických zařízení.**

f) Změna vnitřního členění prostoru, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou v nevýrobních objektech místnosti o podlahové ploše větší než 100m<sup>2</sup>, prostor s podlahovou plochou větší než 100m<sup>2</sup> však může vzniknou rozdělením prostoru původně většího:

Hodnocení: **Stavebními úpravami dochází k lokální změně vnitřního členění řešené části stavby v podobě rozdělení stávajících místností a vybudování nového zázemí stávajícího provozu budovy (kuchyňky, WC). Dotčené místnosti nepřesahují 30m<sup>2</sup>.**

Závěr hodnocení:

**Dle ČSN 73 0834 čl.3.2 a 3.3 se jedná o změnu stavby. Všechny zásahy do stávajícího objektu v řešené části lze zařadit do změn staveb skupiny I dle ČSN 73 0834 čl.3.3.a), 3.3.b) a 3.3.f) - > Stavební úpravy budou posuzovány z hlediska PBS jako: Změny staveb skupiny I - změny s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.**

**1.4. Technické požadavky na změny staveb skupiny I**

Dle ČSN 73 0834 se u změn staveb skupiny I. nevyžadují další opatření, pokud jsou dodrženy tyto

čl. 4.a) - požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu: **Nedochází ke změně. Nový ocelobetonový překlad překrytý omítkou -> je splněna požadovaná požární odolnost dle ČSN 73 0802 tab.12 pro III. SPB v souladu s čl.5.1.5.a.1) a to: R 30.**

čl. 4.b) - Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen;... : **Nedochází ke změně stávajícího řešení. Dozdívky a omítky pouze z konstrukcí třídy reakce na oheň A1, dřevěné dveře vyměněna zase za dřevěné, stávající dubové parkety, koberce za nové PVC nebo dlažby - konstrukce z třídy reakce na oheň max.D.**

čl.4.c) - šířka nebo výška kterékoli požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10% nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám: **Nedochází k zásahu do stávajících požárně otevřených ploch.**

čl.4.d) - nově zřizované prostupy stěnami budou utěsněny dle ČSN 73 0810 čl. 6.2: **V rámci stavby se nepředpokládá zřizování nových prostupů požárně dělícími konstrukcemi.**

čl.4.e) - nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených nebo nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872: **V rámci stavby budou doplňovány pouze nové nucené odtahy z kuchyněk a WC spínané s osvětlením a vývodem do fasády. Jedná se o objekt bez dělení na požární úseky a dané zařízení slouží pouze pro daný úsek. Vývod do fasády je vyhovující a ČSN 73 0872 nestanovuje další požadavky na provedení.**

čl.4.f) - nově zřizované prostupy všemi stropy budou utěsněny dle ČSN 73 0810 čl. 6.2: **V rámci stavby se nepředpokládá zřizování nových prostupů požárně dělícími konstrukcemi.**

čl.4.g) - V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita: **Změnou dispozice nedojde k zúžení nebo prodloužení únikových cest. V souladu s ČSN 73 0802 čl. 9.11.2 jsou nově osazované dveře šířky 800mm (ostatní dveře v objektu pouze 650mm). Délka v souladu s ČSN 73 0802 čl.9.10.2 lze začátek únikové cesty posunout do vstupních dveří z dotčené místnosti a proto nedochází ke změně současného řešení.**

čl.4.h) - je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3.b), pokud to ČSN 73 0802 ne normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují: **Tento požadavek stavebními úpravami nevzniká.**

čl. 4.i) - v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa: **Neodchází ke změně současného řešení a stavebními úpravami nedochází ke zvýšení požadavků oproti současnému stavu.**

**2. Závěr:**

Předmětem tohoto posouzení z hlediska požární bezpečnosti staveb byly stavební úpravy/rekonstrukce části interiérů 2NP v Českém Brodě na p.č. 48 v k.ú. Český Brod. Stavební úpravy nemají vliv na stávající provozní a konstrukční řešení. Stavba občanské vybavenosti, č.p. 70. Jedná se o dokumentaci ke stavebnímu řízení.

V řešené stavbě bude zachováno stávající členění. Stavebními úpravami nedochází ke změně.

Stavební úpravy nezvyšují požadavky na stavební konstrukce a nadále vyhovují požadavkům ČSN 73 0834, ČSN 73 0802, ČSN 73 0810 a dalším. Doplněvané konstrukce budou provedeny v souladu s ustanoveními obsaženými v této zprávě.

Stavebními úpravami se nezvyšují požadavky na únikové cesty.

Stavební úpravy nezvyšují požadavek na požárně bezpečnostní vybavení a bude zachováno stávající vybavení přenosnými hasicími přístroji dle vyhl. 23/2008 Sb. a ČSN 730802.

Ke kolaudaci budou předloženy platné prohlášení o shodě a certifikáty ve smyslu příslušných paragrafu zákona 22/1997 Sb., vyhl. 246/2001 Sb. a dalších platných předpisů.

**Objekt vyhovuje z hlediska požární bezpečnosti po dodržení požadavků stanovených v této dokumentaci požárně bezpečnostního řešení stavby.**

Po ověření stavebním úřadem se dokumentace stává závazným dokumentem pro provedení stavby. Jakékoliv změny musí být konzultovány s projektantem.

V souladu s vyhl.460/2021 Sb. se jedná o stavbu 0. kategorie, kde není vykonáván dohled SPD.

**Přílohy:**

Bez příloh.

V Čáslavi dne 13.5.2024

Vypracoval: Ing. Vojtěch Merenus

Zodpovědný projektant: Ing. Alena Kukralová